



CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 della Deliberazione DEL 06/08/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2015

L'anno 2015 , il giorno 6 del mese di Agosto alle ore 18:30 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Avv. Alfredo Cacciapaglia e con l'intervento degli Assessori nelle persone dei signori:

Cognome e nome	Carica	Presenti
Alfredo Cacciapaglia	Sindaco	Si
Biagio Coi	Assessore	Si
Chiara Barone	Assessore	Si
Sonia Cataldo	Assessore	No
Tiziano Scorrano	Assessore	Si

Partecipa il Segretario Generale Dott. Claudio D'Ippolito.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o discussione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 5, art. 5 del D.Lgs. n. 504/92 che così dispone:

“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. “

VISTA la propria deliberazione n. 88 del 31.3.2011 con la quale furono determinati i valori minimi per le aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011;

VISTA la nota 31.7 u.s. prot. 13792 con la quale il Responsabile del Settore Programmazione finanziaria chiede all'UTC, tra l'altro, la predisposizione della deliberazione di G.C. di approvazione dei “valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria”

VERIFICATO che per gli anni 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 irrelativi incrementi ISTAT ammontano rispettivamente del 3,9%; 3,7%; 2,4%; 0,7% e 0,2%;

che conseguentemente l'Ufficio Tecnico ha approntato apposita tabella per l'adeguamento dei valori al 2015 che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico O. EE.LL approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, attestanti, altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dal citato D.L n. 174/2012 ;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI DETERMINARE per l'anno 2015 i valori minimi aree fabbricabili ai fini IMU come rivenienti dalla tabella aggiornata dall'Ufficio Tecnico Comunale che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del “Testo Unico degli Enti Locali”, approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 260**

Ufficio Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI ALLA CITTA', ASSETTO DEL TERRITORIO**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2015**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI ALLA CITTA', ASSETTO DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dal D.L. n.174/2012, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data

05/08/2015

Il Responsabile di Settore

DOTT. GEOM. SEBASTIANO NICOLETTI

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data

06/08/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. ELISA GIANFREDA

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Claudio D'Ippolito

IL PRESIDENTE

Avv. Alfredo Cacciapaglia

RELATA DI PUBBLICAZIONE	INVIO DELLA DELIBERAZIONE
Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, all'Albo Pretorio online del Comune, in data odierna per restarvi giorni 15 consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1- D.Lgs.18/8/2000,N°267.	Ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 Del D.Lgsn.267/2000
Parabita, lì	Prot.N.
IL RESPONSABILE SETTORE	Del.
DOTT. VINCENZO BARONE	

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).
- Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Parabita, lì

IL RESPONSABILE SETTORE
DOTT. VINCENZO BARONE

		valore iniziale	2011 (+ 3,9%)	2012 (+ 3,7%)	2013 (+ 2,4%)	2014 (+ 0,7%)	2015 (+ 0,2%)
zona A	centro storico	139,45	144,89	150,25	153,86	154,94	155,25
zona A1	compl. Tessuto urbano definito	173,79	180,57	187,25	191,74	193,08	193,47
zona B2	compl. Tessuto urbano definito	173,79	180,57	187,25	191,74	193,08	193,47
zona B	compl. Parzial. Edificate	104,06	108,12	112,12	114,81	115,61	115,84
zona B1	compl. Urbanist. Definite	173,79	180,57	187,25	191,74	193,08	193,47
zona CA1	espans. Semi-int. Aree lott.	83,25	86,50	89,70	91,85	92,49	92,67
zona CA1	espans. Semi-int. Aree lott. Non urbanzz.	43,54	45,24	46,91	48,04	48,38	48,48
zona CA1	espans. Semi-int. Non lottizzate	21,77	22,62	23,46	24,02	24,19	24,24
zona CA2 e CA3	espans. Semi-int. Aree lott.	72,86	75,80	78,60	80,49	81,05	81,21
zona CA2 e CA3	espans. Semi-int. Aree lott. Non urbanzz.	40,26	41,83	43,38	44,42	44,73	44,82
zona CA2 e CA3	espans. Semi-int. Non lottizzate	24,89	25,86	26,82	27,46	27,65	27,70
zona CB1	espans.est. Aree lott.	81,82	885,01	88,16	90,28	90,91	91,09
zona CB1	espans. est. Aree lott. Non urbanzz.	44,94	46,69	48,42	49,58	49,93	50,03
zona CB1	espans.est. Aree non lott.	24,89	25,86	26,82	27,46	27,65	27,70
zona CB2	espans.est. Aree lott.	106,63	110,79	114,89	117,65	118,47	118,71
zona CB3	espans. est. Aree lott.	81,82	85,01	88,16	90,28	90,91	91,09
zona CB3	espans.est. Aree lott. Non urbanizz.	44,94	46,69	48,42	49,58	49,93	50,03
zona CB3	espans.est. Aree non lott.	10,00	10,39	10,77	11,03	11,11	11,13
zona CB4	espans.est. Aree lott.	55,38	57,54	59,67	61,10	61,53	61,65
zona CB4	espans. est. Aree lott. Non urbanzz.	30,59	31,78	31,72	32,48	32,71	32,77
zona CB4	espans.est. Aree non lott.	18,91	19,65	20,38	20,87	21,02	21,06
zona PIP	esist.	16,26	16,89	17,51	17,93	18,05	18,09
zona PIP	ampl.	23,68	24,60	25,51	26,12	26,30	26,35