



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

**LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED**

Sportello Unico Attività Produttive

Spett.le Ditta **E.T.S. "CASA SERENA"**
Via Vittorio Emanuele III, 137
73046 MATINO (LE)

E-mail: info@casaserenamatino.it

c/o Professionista incaricato

PEC: anna.crusi@ingpec.eu

Spett.le Settore **LL.PP. Urbanistica, Rifiuti,
Servizi cimiteriali, Edilizia Residenziale
Pubblica, Sviluppo Economico, Servizi
Tecnologici e CED**
del Comune di Parabita

PEC: ufficiotecnico.parabita@pec.rupar.puglia.it

Spett.le **REGIONE PUGLIA**
*Dipartimento Ambiente, Paesaggio e
Qualità Urbana - Sezione Urbanistica*

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Spett.le **REGIONE PUGLIA**
Sezione Autorizzazioni Ambientali

PEC: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Spett.le **ARPA PUGLIA**
DAP Lecce

PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Spett.le **PROVINCIA DI LECCE**
Servizio Viabilità
PEC: viabilita@cert.provincia.le.it

Spett.le **VIGILI DEL FUOCO**
Comando Provinciale di Lecce
PEC: com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it

Spett.le **ASL LECCE - SISP Area Sud**
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
PEC: sispsud.dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it

Spett.le **AQP S.p.A.**
Direzione Generale
PEC: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

Spett.le **E-DISTRIBUZIONE S.p.A.**
Distribuzione Territoriale Rete
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

**LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED**
Sportello Unico Attività Produttive

e, p.c., Al Signor Sindaco
SEDE

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, della DGR 21 novembre 2022, n. 1631 e della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - art 14/bis comma 5, e ss.mm.ii..

PROGETTO: Procedimento: Richiesta Indizione Conferenza di servizi asincrona per il progetto di realizzazione di una Residenza Sociale Assistenziale per Anziani (R.S.A.A.) - "OASI DELL'ANZIANO" sita in Contrada "Scotola".

PROPONENTE: E.T.S. "CASA SERENA" - Residenza Sanitaria Assistenziale

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Premesso che:

- in data 15.07.2024, prot. SUAP: REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0100365 è pervenuta, tramite il portale per la gestione telematica delle pratiche S.U.A.P. "Impresa in un giorno", acquisita al protocollo del comune in pari data al n. 14988, richiesta di indizione di Conferenza di Servizi presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 in variante allo strumento urbanistico, dalla E.T.S. "CASA SERENA", con sede legale in Matino (LE), via Vittorio Emanuele III, 137 - C.F./P.I.: 90002310754;
- l'istanza suddetta, nello specifico, è volta all'approvazione del progetto di realizzazione di una Residenza Sociale Assistenziale per Anziani (R.S.A.A.) - "OASI DELL'ANZIANO" - sita in Contrada "Scotola";
- l'istanza prot. SUAP: REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0100365 del 15.07.2024 risulta corredata dalla seguente documentazione:
 - Tav. 01 - Relazione Generale Tecnico Illustrativa
 - Tav. 02 - Perimetrazione su mappa catastale
 - Tav. 04 - Perimetrazione catastale su P.Q_PPTR_PdiF
 - Tav. 05 - Rilievo.planoaltimetrico_1.500
 - Tav. 06 - Rilievo planoaltimetrico su mappa catastale
 - Tav. 07 - Vincoli
 - Tav. 08 - P. di F. - Rete stradale - Fasce di rispetto
 - Tav. 09 - Planimetria Generale - Standards
 - Tav. 13 - Prospetti
 - Tav. 14 - Sezioni
 - Tav. 15 - Viste prospettiche
 - Tav. 16 - Azionamento Strade Sup. Fondiaria
 - Tav. 17 - Superficie coperta - Volume
 - Tav. 18 - Relazione Tecnico Economica

Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED

Sportello Unico Attività Produttive

- Tav. 19 - Urbanizzazioni_1_1000
- Tav. 20 - Rilievo planoaltimetrico - Curve di livello - 1.200
- Tav. 20.1 - Progetto planimetrico_1.200
- Tav. 20.2 - Progetto su catastale_1.1000
- elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
- Tav. 20.3 - Profilo Stradale_1.200
- Tav. 20.4 - Computo Metrico Estimativo
- Tav. 20.5 - Piano particellare di esproprio
- PROGETTO CLIMA VRV-VRF
- DIMENSIONAMENTO VMC
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale
- RELAZIONE EX LEGGE 10
- VERIFICA LPS
- Procura speciale
- MDA Pratica
- in data 16.07.2024 è pervenuta al protocollo generale del Comune, acquisita al n. 15014, successiva nota integrativa, a firma del tecnico incaricato, contenente la seguente documentazione:
 - Tav. 03 - perimetrazione catastale
 - Tav. 10 progetto architettonico - Pianta livello inferiore
 - Tav. 11 progetto architettonico - Pianta livello intermedio
 - Tav. 12 progetto architettonico - Pianta livello superiore
 - Progetto impianto elettrico;
- in data 24.07.2024 è pervenuta tramite il portale "Impresa di un giorno" ulteriore nota integrativa, prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0106204, contenente la seguente documentazione:
 - Tav. 18.1 - Relazione Tecnico Economica (sostituisce la Tav. 18)
 - Tav. 21 Rilievo Planimetrico su Ortofoto
 - Tav. 21.1 Progetto Planimetrico
 - Tav. 21.2 Progetto su catastale
 - Tav. 21.3 Profilo stradale
 - Tav. 21.4 Computo Metrico Estimativo
 - Tav. 21.5 Piano particellare di esproprio
 - Trasmissione progetto via Scotola
- infine, in data 16.01.2026 è pervenuta tramite il portale "Impresa di un giorno", nota prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0006334, contenente Rapporto Preliminare VAS per la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata (art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii - L.R. N.44/2012 ss.mm.ii - R.R. N. 18/2013 ss.mm.ii)

Visti:

- il D.P.R. 7 luglio 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 8, il quale disciplina i raccordi procedurali dei progetti di insediamento di attività produttive con gli strumenti urbanistici vigenti, rimandando all'esito della conferenza di servizi, di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., la variazione

Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED

Sportello Unico Attività Produttive

dello strumento urbanistico qualora esso non individui aree o individui aree insufficienti per l'insediamento di dette attività. La disciplina dettata dall'art. 8 del citato D.P.R. n. 160/2010 è limitata agli aspetti generali e il procedimento speciale ha carattere eccezionale e derogatorio della disciplina generale e non può essere utilizzato in via ordinaria ai fini della pianificazione urbanistica;

- la Deliberazione della Giunta Regionale 21 novembre 2022, n. 1631 recante "Linee Guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", e ss.mm.ii.;
- gli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D. Lgs. n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14 (*Conferenze di servizi*);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990, così come modificato dal D. Lgs. n. 127/2016, risulta necessario convocare **in forma semplificata e modalità asincrona** la conferenza di servizi per l'esame della proposta progettuale di cui all'oggetto del presente atto;
- occorre procedere con il presente atto alla trasmissione della relazione istruttoria attestante la verifica dei criteri di ammissibilità dell'intervento, a firma dello scrivente, che si allega alla presente determinazione, in adempimento di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 21 novembre 2022, n. 1631 recante *Linee Guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"*, e ss.mm.ii.;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni / Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Vista la legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 160/2010;

DETERMINA

1. di indire la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;
2. di convocare alla Conferenza di servizi i seguenti Enti/Uffici:
 - **Comune di Parabita - Ufficio Urbanistica**
 - **Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica**
 - **Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali**
 - **ARPA Puglia - DAP Lecce**
 - **Provincia di Lecce - Servizio Viabilità;**

Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED

Sportello Unico Attività Produttive

- **Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Lecce;**
- **ASL LECCE - SISP Area Sud - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;**
- **AQP S.p.A. - Direzione Generale;**
- **E-DISTRIBUZIONE S.p.A. - Distribuzione Territoriale Rete;**

ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90;

Verificato il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui al punto 1) dell'art. 8 delle *Linee Guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"* approvato con D.G.R. n. 1631 dell'21.11.2022;

SI COMUNICA

- che** la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore 2 "**LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED**" - *Ufficio S.U.A.P.*, e che gli stessi sono inviati in allegato alla presente determinazione di indizione della conferenza di servizi;
- che** il giorno **20.02.2026** è il termine perentorio (non superiore a **quindici** giorni dalla data della presente convocazione) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- che** il giorno **20.03.2026** è il termine perentorio di scadenza (non superiore a **quarantacinque** giorni dalla data della presente convocazione), entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, non ricorrendo le condizioni di cui al secondo periodo della lett. c) del comma 2 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., in quanto gli enti preposti alla tutela dei vincoli si sono già espresse in sede di altra Conferenza di Servizi;
- che** il giorno **30.03.2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c) sarà svolta l'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis commi 6 e 7 della legge n. 241/1990;
A tal proposito si evidenzia che:
 - ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico **rappresentante legittimato, dall'organo competente** ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter, comma 3, L. 241/1990);
 - entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co. 2 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e

Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it



Città di Parabita

Provincia di Lecce

SETTORE 2

**LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI TECNOLOGICI E CED**
Sportello Unico Attività Produttive

analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, **equivalgono ad assenso senza condizioni**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;
- ai sensi dell'art. 14-ter comma 6, alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

SI INFORMA INFINE

- che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della legge n. 241/1990, l'Amministrazione procedente è il Comune di Parabita (Prov. Lecce);
- che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile S.U.A.P., Arch. Andrea De Rinaldis;
- che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;
- che sono convocati a partecipare alla predetta Conferenza gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto;
- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/1990, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line e pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- che tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it

Parabita, lì 05.02.2026

L'Istruttore Amministrativo

Antonio Nicoletti

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Arch. Andrea DE RINALDIS



Città di Parabita - Sportello Unico Attività Produttive

Via L. Ferrari s.n.c. - 73052 Parabita - tel. +390833392317

e-mail: sportellounico@comune.parabita.le.it - pec: info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it